AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Exclusieve verkaveling - Zoutedijk lot 12

0 m² |

Graaf Jansdijk 200, 8300 Knokke

Prijs op aanvraag







Grijp deze unieke kans om te bouwen in een groene en exclusieve verkaveling in hartje Knokke, gelegen aan de Graaf Jansdijk 200.
Deze prachtig gelegen bouwpercelen maken deel uit van een gated community, wat zorgt voor extra privacy en veiligheid.
Bovendien bevindt deze verkaveling zich op een toplocatie, dicht bij strand, zee en het mondaine Zoute.

Waarom kiezen voor deze verkaveling?

- Exclusieve gated community -> Privacy en veiligheid staan hier centraal.
- Uitstekende locatie -> Gelegen in Knokke, nabij natuur en kust.
- Dicht bij het strand, zee en het centrum -> Op enkele minuten wandelen van de Belgische kust en in de buurt van het Zoute.
- Ruime percelen -> Geschikt voor luxueuze villa's met grote tuinen.
- Groene omgeving -> Veel percelen beschikken over een extra bos -of dijkzone wat uw eigendom nog unieker maakt.
- Architecturale vrijheid -> Ontwerp en bouw uw droomvilla op een ruim perceel.
- Rust en exclusiviteit -> De verkaveling is ontworpen met ruime percelen en veel groen voor een rustige woonomgeving.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE