AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Authentieke boerderij met bijgebouwen en uitgestrekte landbouwgrond

0 m² |

Graafjansdijk 3,

€ 1.395.000







Exclusief te koop bij Agence Pallen: Authentieke boerderij met bijgebouwen en uitgestrekte landbouwgrond.

Een zeldzame kans op een uitzonderlijke locatie – op slechts enkele minuten rijden van het mondaine Zoute en Knokke bevindt zich deze charmante boerderij, omringd door weidse agrarische landschappen en absolute rust.

Gelegen op een perceel van circa 33.430 m², biedt dit eigendom talloze mogelijkheden voor wie droomt van landelijk wonen, het runnen van een landelijke activiteit of het realiseren van een karaktervolle renovatie. De bestaande statige boerderij met bijgebouwen ademt authenticiteit en biedt een stevige basis voor een uniek woon- of investeringsproject.

Een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar ruimte, privacy én nabijheid van de kust. Deze eigendom ligt in het pittoreske Sluis, net over de grens en vlot bereikbaar vanuit zowel het Zoute als Knokke.

Voor meer informatie of een bezoek, bent u steeds welkom in één van onze kantoren.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Details

Totale opp.	33430m²
Bouwjaar	1918
Algemene staat	Te renoveren

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE