

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Uitzonderlijk hoekappartement met 4 slaapkamers en zicht op de Approach Golf in het Zoute...

188 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers

Koningin Fabiolalaan 5, 8300 Knokke

€ 3.995.000



Exclusief bij Agence Pallen: Zeer ruim en luxueus hoekappartement met 4 slaapkamers, gelegen in de prestigieuze residentie "Arenberg", genietend van prachtige zichten op de Approach Golf in het Zoute, en eveneens gelegen op slechts enkele stappen van de zee en Royal Zoute Tennis Club... Het appartement onderging recent een volledige en zeer luxueuze renovatie met oog voor detail, ontwikkeld door Quality Properties. Het appartement werd tot op de ruwbouw ontmanteld en heropgebouwd volgens de normen en eisen van vandaag.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime en zonnige leefruimte (met gashaard) bestaande uit een salon uitgaand op een terras, eetplaats en volledig geïnstalleerde open keuken. Nachthal. Slaapkamer 1 voorzien van ingemaakte kasten en ensuite badkamer (dubbele lavabo, ligbad, inloopdouche, toilet). Slaapkamers 2, 3 en 4 zijn elk voorzien van ingemaakte kasten en douchebadkamer (lavabo, douche). Bergruimte voorzien van aansluiting voor wasmachine en droogkast. Ruime privatieve kelder in de residentie en gemeenschappelijke fietsenberging.

Mogelijkheid tot het aankopen van een zeer vlot inrijdbare dubbele autostaanplaats in de residentie zelf.

Uitzonderlijk aanbod!



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	4
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	188m²
Totale opp.	195m²
Bouwjaar	1966
Renovatiejaar	2025
Algemene staat	Instapklaar
Aardgas	Ja
Distributie	Ja
Domotica	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Parlofoon	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 2374
Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20250405-3558837-RES-1
EPC	105 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

