

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Magnifieke nieuwbouwvilla op een toplocatie in Duinbergen

566 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers

Bocheldreef 7, 8300 Knokke

Prijs op aanvraag



Op een absolute topligging in de prestigieuze Bocheldreef te Duinbergen, op slechts enkele stappen van de zee en het strand, krijgt deze exclusieve nieuwbouwvilla vorm naar een ontwerp van Huysman Architects. Licht gekaleide gevels, donkere houten accenten en een aangelegde tuin met hoogstammige bomen zorgen voor een tijdloze uitstraling. Binnen zetten natuursteen, warm parket en verfijnd maatwerk de toon.

De villa volgt de natuurlijke helling van het terrein, met de inkom en leefruimtes op straatniveau. Hier bevinden zich het royale salon met haard, de open keuken op maat en de eetplaats, aansluitend op het ruime terras. De mezzanine biedt plaats aan een bureau, terwijl de vide de woonruimte een bijzonder ruimtelijk karakter geeft.

Een niveau lager, op tuinniveau, bevinden zich drie slaapkamers, drie badkamers en een afzonderlijke tv-ruimte. De bovenste verdieping is voorbehouden aan de master suite, met een ruime dressing en een badkamer met bad, douche en dubbele wastafel.

Een personenlift verbindt de woonverdiepingen met de kelder, waar plaats is voor meerdere wagens, een wasplaats en technieken. De garage op straatniveau beschikt over een autolift naar de kelder. Een geothermische warmtepomp, vloerverwarming en ventilatiesysteem D vervolledigen het wooncomfort.

Een villa met ruimte om samen te komen én zich terug te trekken, met oplevering voorzien in het voorjaar van 2027.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	4
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	566m²
Totale opp.	575m²
Bouwjaar	2026
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

