

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Exclusieve Mezzanine met Panoramisch Uitzicht – Residentie Royal Navy - Frontaal zeezicht

406 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers

Zeedijk-Albertstrand 436/71, 8300 Knokke

€ 7.560.000



Welkom in deze uitzonderlijke mezzanine direct aan de RBSC Zeilclub en het Beaufortstrand. Met een indrukwekkende gevelbreedte van meer dan 11 meter, biedt deze woning een ongeëvenaarde combinatie van ruimte, luxe en adembenemende uitzichten.

Hoogwaardige Afwerking en Design

Bij het betreden van deze mezzanine valt onmiddellijk de hoogwaardige afwerking op. Er is gekozen voor duurzame materialen die niet alleen esthetisch aantrekkelijk zijn, maar ook bijdragen aan een warme en uitnodigende sfeer. De inrichting is met zorg samengesteld, waarbij elke ruimte een harmonieuze balans tussen comfort en stijl uitstraalt.

Indrukwekkende terrassen

Een van de absolute troeven van deze mezzanine zijn de buitenruimtes:

- Ruim terras met frontaal zeezicht: Geniet dagelijks van het rustgevende geluid van de golven en het panoramische uitzicht over de uitgestrekte Noordzee.
- Uitzonderlijk terras met uitzicht over het hinterland: Dit terras biedt een schilderachtig zicht op Duinbergen en de omliggende polders.

Praktische Faciliteiten

Aan bergruimte geen gebrek, dankzij de twee inbegrepen kelders. Bovendien is er de mogelijkheid om drie garages aan te kopen, wat een ongekennde luxe is op deze locatie en zorgt voor extra comfort en veiligheid voor uw voertuigen.

Unieke Leefervaring aan de Belgische Kust

Deze mezzanine biedt niet alleen een woning, maar een complete leefervaring. De combinatie van de uitzonderlijke oppervlakte, de mooie ligging, en de adembenemende uitzichten maken dit een zeldzame opportuniteit voor wie op zoek is naar het allerbeste aan de Belgische kust.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Dit is uw kans om eigenaar te worden van een stukje kustparadijs in de Residentie Royal Navy.

bestaande uit: living met gashaard, keuken, eetplaats, berging, inkomhall met wc, ruime vestiaire, master bedroom met dressing en badkamer. Bureel, extra zithoek, slaapkamer met dressing en badkamer en nog 2 slaapkamers met gedeelde douchekamer. 2 ruime terrassen.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	5
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	406m²
Totale opp.	420m²
Bouwjaar	2017
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20250315-0003553714-RES-3
EPC	76 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

