

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Bouwgrond met definitieve omgevingsvergunning

0 m² |

Arcadelaan 17A, 8300 Knokke

**€ 1.495.000**



In het hart van Duinbergen, genesteld in een uiterst rustige en residentiële villawijk, biedt Agence Pallen u deze perfect georiënteerde bouwgrond aan van circa 430 m².

Deze mooie locatie bevindt zich op een boogscheut van het groene Park 58 en op wandelafstand van zowel het strand als het charmante Duinbergen en het centrum Knokke.

Een zeldzame combinatie van rust, natuur en nabijheid van de kust – ideaal voor wie op zoek is naar een kwalitatieve woonomgeving.

Inzage in de vergunde bouwplannen is mogelijk mits afspraak in één van onze kantoren.



**Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLLEN.BE



## Wettelijke informatie

| Stedenbouwkundige bestemming     | Woongebied          |
|----------------------------------|---------------------|
| Dagvaarding en herstellvordering | Nee                 |
| Voorkooprecht                    | Nee                 |
| Verkavelingsvergunning           | Nee                 |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Ja                  |
| Beschermd erfgoed                | Nee                 |
| Geïntariseerd erfgoed            | Niet van toepassing |

## Energie & watertoets

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| EPC Ref.                   |                            |
| EPC                        | 0 kWh/m²                   |
| Overstromings gevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                    | A                          |
| G-score                    | A                          |
| Afgebakende oeverzone      | Niet van toepassing        |



**Vragen of een bezoek inplannen?**  
**Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

