

AGENCE PALLÉN

LUXURY REAL ESTATE

Discreet gelegen villa op topligging in het Zoute tussen de tennis en het Zwin...

318 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Noordzeelaan 31, 8300 Knokke

€ 5.475.000



Alleenstaande villa op topligging in het Zoute, discreet gelegen in 2de lijn tussen de Royal Zoute Tennis Club en het Zwin.

Indeling van de villa:

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Leefruimte met grote raampartijen bestaande uit salon, eetkamer en aparte keuken. Grote terrassen en ruime tuin, met perfecte zonoriëntatie. Hall voorzien van ingemaakte kasten. Masterbedroom, met directe toegang tot het buitenterras en de tuin, voorzien van ingemaakte kasten, badkamer ensuite met apart toilet, bureauimte op mezzanine-verdieping en toegang tot een kelderruimte. Sauna met douche met rechtstreekse toegang tot het buitenterras. Ruime overdekte garage. Meerdere parkeerplaatsen op de buitenparking.

1ste verdieping:

Nachthal met apart toilet. Slaapkamer 2 met ensuite douchekamer. Slaapkamer 3 voorzien van ingemaakte kast.

Slaapkamer 4 voorzien van ingemaakte kasten en uitgevend op een terras met zicht op de tuin. Aparte badkamer.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLÉN.BE



Details

Slaapkamers	4
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	318m²
Totale opp.	1480m²
Bouwjaar	1973
Algemene staat	
Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Verwarming	Stookolie

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 2806
Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20250505-3592599-RES-1
EPC	566 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

