

AGENCE PALLEN

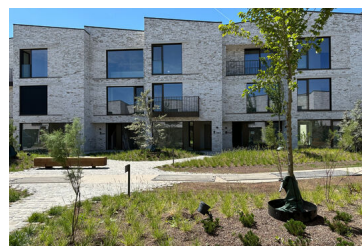
LUXURY REAL ESTATE

Nieuwbouwwoning te koop in het hedendaagse project Kalvekeet

170 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Kalvekeedijk 212H, 8300 Knokke

€ 925.000



Deze stijlvolle woning maakt deel uit van het moderne en autovrije woonproject Kalvekeet, gelegen in een prachtig aangelegd park ontworpen door Bureau Groen. Hier geniet u van rust, ruimte en comfort, zonder de zorgen van tuinonderhoud — en dat op een boogscheut van de Lippenslaan, het Zwin, het strand en alle dagelijkse voorzieningen.

Indeling van de woning:

Op het gelijkvloers vindt u drie slaapkamers, waaronder een ruime master bedroom met ensuite badkamer. De twee andere kamers delen een tweede badkamer, toegankelijk via de nachthal. Aansluitend is er een perfect georiënteerd terras waar u volop van de zon kunt genieten.

De eerste verdieping is ingericht als lichtrijke leefruimte met een open keuken, gezellige zithoek en uitnodigende eetruimte, met directe toegang tot een zonnig terras.

De woning is onderkelderd en beschikt over een ruime private parkeergelegenheid.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	170m²
Totale opp.	139m²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïncventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318
KIRSTEN@PALLEN.BE

