

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Uniek Penthouse op Toplocatie in het Hart van Knokke

50 m² | 1 slaapkamer | 1 badkamer

Lippenslaan 174, 8300 Knokke

€ 945.000



Gelegen in het bruisende centrum van Knokke, pal op de Lippenslaan, vindt u dit exclusieve hoekappartement op de bovenste verdieping. Deze penthouse combineert luxe, comfort en een uitzonderlijke buitenruimte met een royaal terras van maar liefst 120 m², ideaal om in alle privacy te genieten van zon en zicht.

De indeling omvat een lichtrijke leefruimte dankzij de vele raampartijen, een open keuken, één ruime slaapkamer en een moderne badkamer. Het hoekappartement geniet van maximale lichtinval en biedt een panoramisch zicht over het centrum van Knokke.

Een zeldzame opportuniteit voor wie op zoek is naar een stijlvol en rustig gelegen verblijf op wandelafstand van winkels, restaurants en het strand.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	1
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	50m²
Totale opp.	170m²
Bouwjaar	1967
Algemene staat	

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	3590190
EPC	178 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

