

AGENCE PALLEN

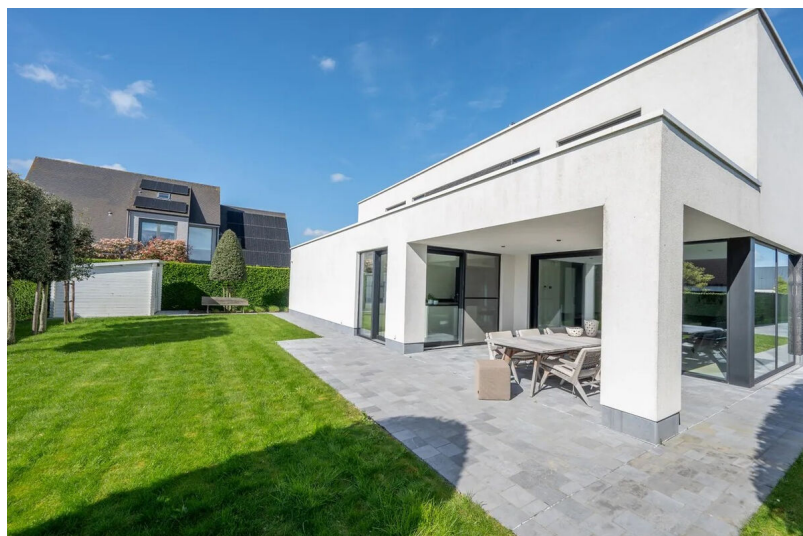
LUXURY REAL ESTATE

Moderne alleenstaande villa te koop in Knokke – Kragendijk

438 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Kragendijk 115A, 8300 Knokke

€ 2.495.000



Luxe en comfort in een eigentijdse architectuur op een perceel van 880 m², gelegen aan de rustige Kragendijk in Knokke. Deze stijlvolle villa (bouwjaar 2017) biedt een royale bewoonbare oppervlakte van maar liefst 438 m² en is uitgerust met hoogwaardige materialen en technieken.

Indeling & troeven:

- 4 ruime slaapkamers en polyvalente bureau ruimte/hobbyruimte
- 3 luxe badkamers, hoogwaardige afwerking met maatwerkmeubilair
- Volledige domotica, airco, alarm, videoparlofonie en camerabewaking
- Vloerverwarming in alle ruimtes, individueel gestuurd via domotica
- Verwarming op gas + zonneboiler, zonnepanelen (4240 Wp), ventilatiesysteem D
 - Volledige eiken parketvloer, keramische tegelvloer in de garage
- Garage voor 5 à 6 wagens met parkeerbrug en elektrische poorten
- Zuidgerichte tuin, aangelegd met tuinhuis, tuinverlichting en overdekt terras
- Volledig omheind perceel met automatische toegangspoort en oprit in blauwe steen

Keuken & leefruimte:

- Designkeuken met zwarte granieten werkbladen, topapparatuur van Bosch en Novy
- Lichtrijke leefruimte met plafondhoge deuren, inbouwverlichting en eiken parket



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	4
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	438m²
Totale opp.	880m²
Bouwjaar	2017
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 2273
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	31043-G-2016_115/EP06967/A001/D01/SD001
EPC	80 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

