

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Prachtig appartement met frontaal zeezicht gelegen op de Wandeldijk

100 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Windrooshelling 3/4.2, 8300 Knokke

Prijs op aanvraag



Prachtig appartement met 2 terrassen gelegen op de Wandeldijk in Het Zoute.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en apart toilet. Lichtrijke woonkamer uitgevend op het terras aan de Wandeldijk met frontaal zeezicht. Ruime open keuken met kookeiland. Eethoek met geïntegreerde zitbank. Slaapkamer 1 met ensuite badkamer (douche, dubbele lavabo en toilet). Slaapkamer 2 met ensuite badkamer (douche en enkele lavabo). Beide slaapkamers geven uit op een zuidgericht terras met open zicht op het groen. Aparte berging aanwezig.

Grote gemeenschappelijke fietsenberging. Conciërge aanwezig in de residentie.
Aankoop mogelijk van een garagebox in de benedenverdieping van de residentie.

Bezoek warm aanbevolen voor deze zeldzame opportuniteit!



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	100m²
Totale opp.	108m²
Bouwjaar	1981
Renovatiejaar	2024
Algemene staat	Gerenuveerd
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Riolering	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20230610-0002904366-RES-2
EPC	276 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

