

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Instapklaar appartement met 3 slaapkamers en zeezicht - Zoute

129 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

De Wielingen 23, 8300 Knokke

€ 1.795.000



Instapklaar en smaakvol gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers en zeezicht, centraal gelegen in het Zoute tussen het Albertplein en de Wandeldijk.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime leefruimte met zeezicht, bestaande uit een salon uitgevend op een terras, eetplaats en volledig geïnstalleerde open keuken. Slaapkamer 1 uitgevend op terras achteraan, voorzien van ingemaakte kasten en ensuite douchekamer (douche, lavabo en toilet). Slaapkamer 2 voorzien van ingemaakte kasten, bureau en ensuite douchekamer (douche, lavabo en toilet). Slaapkamer 3 voorzien van ingemaakte kasten en lavabo.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in de residentie.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	129m²
Totale opp.	135m²
Bouwjaar	1980
Renovatiejaar	2025
Algemene staat	Instapklaar
Aardgas	Ja
Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1269
Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20230613-2913880-RES-1
EPC	199 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

