

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Uitzonderlijke nieuwbouwvilla op enkele stappen van het Dominicanenkerkje

875 m² | 5 slaapkamers | 5 badkamers

Welseweg 10, 8300 Knokke

Prijs op aanvraag



In een discreet en gegeerd paadje, op slechts enkele stappen van het iconische Dominicanenkerkje, bevindt zich deze royale bouwgrond van 1.665m².

Op deze idyllische locatie, zorgvuldig ingebed in de luwte van het levendige Zoute, ontwierp Huysman Architects een architecturaal meesterwerk dat rust, luxe en verfijning naadloos met elkaar weet te verenigen.

Huysman Architects tekende hier niet zomaar een woning, maar een karaktervolle thuis in de klassieke Zoute-stijl – een oase van rust, elegantie en discretie in het hart van één van de meest gegeerde wijken aan de Belgische kust.

Deze villa is een toonbeeld van doordachte architectuur, waarin openheid en geborgenheid perfect in balans zijn. De zuidgerichte tuin met royaal zwembad vormt het centrale rustpunt, terwijl grote raampartijen en strategisch geplaatste zichtlijnen het buitenleven subtiel naar binnen brengen. Natuurlijke materialen en verfijnde details creëren een warme, ingetogen sfeer van luxe en sereniteit.

Inzage in de bouwplannen en afwerkingen mogelijk mits afspraak in één van onze kantoren te Knokke.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	5
Badkamers	5
Bewoonbare opp.	875m²
Totale opp.	1665m²
Bouwjaar	2026
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE

