

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Handelspand met mezzanine

192 m² |

Lippenslaan 134/01, 8300 Knokke

€ 960.000



Nieuwbouw handelsruimte te koop op de levendige Lippenslaan.

Ontdek deze prachtige handelsruimte van ca. 192 m², gelegen in het bruisende commerciële hart van Knokke.

Dankzij de centrale ligging en uitstekende zichtbaarheid is dit een unieke kans voor uw onderneming.

Dit moderne handelspand beschikt over een mezzanineverdieping en een ruime ondergrondse kelder, ideaal voor extra opslag of een creatieve invulling.

Grijp deze kans en vestig uw zaak op een toplocatie!



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE



Details

Bewoonbare opp.	192m²
Totale opp.	192m²
Bouwjaar	2025

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

