AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Nieuwbouw project Oyster - Nieuwbouw woning

156 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Burg. Camille Deckersstraat 3, 8300 Knokke

€ 990.000







Ontdek Oyster, een prachtig nieuwbouwproject in het bruisende centrum van Knokke-Heist. Deze stijlvolle residentie combineert moderne architectuur met een warme uitstraling en biedt ruimte aan 9 hoogwaardige appartementen, 1 handelsruimte en een charmante nieuwbouwwoning.

Een unieke kans om te wonen of investeren op een toplocatie aan de kust.

Indeling van de nieuwbouw woning:
Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Open keuken met kookeiland. Lichtrijke leefruimte met zit- en eethoek. Aangenaam buitenterras dewelke weinig onderhoud vraagt. Praktische berging en bijkomende fietsenberging. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder de master bedroom met ensuite dressing en badkamer. De twee gastenkamers delen een apart toilet en badkamer op de nachthal.

Mogelijkheid tot aankoop van een privatieve parkeerplaats en berging in de residentie.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	156m²
Totale opp.	175m²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE