

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Nieuwbouw project Oyster - Handelspand

83 m² |

Seb. Nachtegaelestraat 35, 8300 Knokke

€ 515.000



In het prestigieuze nieuwbouwproject Oyster, gelegen in het bruisende centrum van Knokke, bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping een commercieel hoekpand te koop. Dankzij de sublieme ligging op de hoek geniet deze ruimte van maximale visibiliteit en passage. Ideaal voor een stijlvolle winkel of kantoorruimte — horeca is niet toegestaan.

Een unieke kans op een toplocatie aan de kust.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE



Details

Bewoonbare opp.	83m²
Totale opp.	83m²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Instapklaar

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!**

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

