

# AGENCE PALLEN

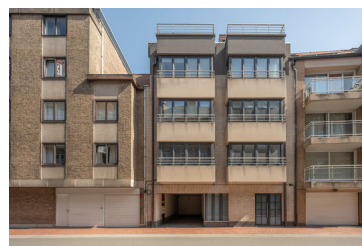
LUXURY REAL ESTATE

## Instapklaar appartement in het hart van Knokke

75 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Seb. Nachtegalestraat 5-7, 8300 Knokke

€ 445.000



Instapklaar appartement in het hart van Knokke.

Dit appartement op de eerste verdieping is ingedeeld als volgt: een inkomhal, een lichte leefruimte met grote raampartijen en een halfopen keuken met aangrenzende berging. Er zijn twee slaapkamers, die samen een badkamer delen met een dubbele wastafel en een bad. Achteraan het appartement ligt een gezellig buitenterras, toegankelijk vanuit beide slaapkamers.

Daarnaast beschikt het appartement over een private kelder in de residentie.

De residentie is centraal gelegen in Knokke, op wandel- en fietsafstand van de Lippenslaan, het gemeenteplein en het strand.



**Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Michèle!**

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE



## Details

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Slaapkamers     | 2           |
| Badkamers       | 1           |
| Bewoonbare opp. | 75m²        |
| Totale opp.     | 87m²        |
| Bouwjaar        | 2006        |
| Algemene staat  | Instapklaar |

## Wettelijke informatie

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Niet geïndexeerd KI  | € 966      |
| Bestemming           | Woongebied |
| Dagvaarding          | Nee        |
| Voorkooprecht        | Nee        |
| Verkavelingsaanvraag | Nee        |
| Bouwvergunning       | Ja         |
| Beschermd erfgoed    | Nee        |

## Energie & watertoets

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| EPC Ref.                   | 3078470                    |
| EPC                        | 81 kWh/m²                  |
| Overstromings gevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                    | A                          |
| G-score                    | A                          |
| Afgebakende oeverzone      | Niet van toepassing        |



**Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Michèle!**

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

