

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Volledig gerenoveerd appartement met frontaal zeezicht te Duinbergen

75 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Zeedijk-Albertstrand 501, 8300 Knokke

€ 1.235.000



Volledig gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers en genietende van een panoramisch zeezicht, gelegen in een standingvolle residentie nabij het Casino.

Indeling van het appartement:

Inkom met vestiaire en gastentoilet. Woonkamer bestaande uit volledig ingerichte keuken, eetplaats en salon genietend van een panoramisch zicht op de zee en het strand. 2 slaapkamers, waarvan één uitgaat op een terras achteraan, en 2 douchekamers. Gemeenschappelijke fietsenberging en privatieve kelder in de residentie.

Mogelijkheid tot aankopen van een ruime autostandplaats in de residentie er net naast.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	75m²
Totale opp.	75m²
Bouwjaar	1967
Renovatiejaar	2022
Algemene staat	Instapklaar
Aardgas	Ja
Bronwater	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20220429-0002593843-RES-1
EPC	224 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

