

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Nieuwbouw appartement Auréa 0.1

78 m² | 1 slaapkamer | 1 badkamer

Gulden-Vliesstraat 7/0.1, 8300 Knokke

€ 545.000



Gelijkvloers nieuwbouwappartement met 1 slaapkamer en tuin.

Ontdek dit stijlvolle nieuwbouwappartement op het gelijkvloers van het project "Aurée", gelegen in de charmante en centraal gelegen Gulden Vliesstraat 7 in Knokke — een van de meest geëerde en prestigieuze buurten aan de Belgische kust.

Indeling:

Via de inkomhal met vestiaire kom je in de lichtrijke leefruimte, die uitkijkt op een zonnig terras met aansluitend een gezellig tuintje. De halfopen keuken sluit mooi aan bij de eetruimte. Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer, een aparte badkamer en een afzonderlijk toilet.

In de kelderverdieping vind je een private berging en een fietsenstalling.

Wil je graag meer weten over dit project of de bouwplannen? Neem gerust contact met ons op!



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	1
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	78m²
Totale opp.	93m²
Bouwjaar	2025

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	Bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE

