

AGENCE PALLÉN

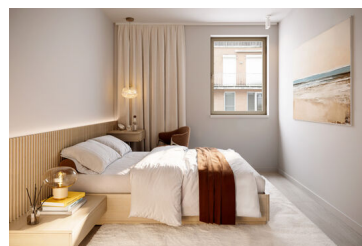
LUXURY REAL ESTATE

Nieuwbouw duplex Auréa 4.1

121 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Gulden-Vliesstraat 7, 8300 Knokke

€ 925.000



Nieuwbouw duplex met 2 slaapkamers.

Ontdek dit stijlvolle nieuwbouw duplex appartement in het project "Auréa", gelegen in de charmante en centraal gelegen Gulden Vliesstraat 7 in Knokke — een van de meest geëerde en prestigieuze buurten aan de Belgische kust.

Indeling:

Lichtrijke leefruimte met aansluitend een gezellig buitenterras. De halfopen keuken sluit mooi aan bij de eetruimte. Volwaardige slaapkamer met ensuite douchekamer.

Op de duplexverdieping ligt een tweede slaapkamer met ensuite douchekamer en toilet.

In de kelderverdieping vind je een private berging en een fietsenstalling.

Wil je graag meer weten over dit project of de bouwplannen? Neem gerust contact met ons op!



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLÉN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	121m²
Totale opp.	128m²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE

