

# AGENCE PALLLEN

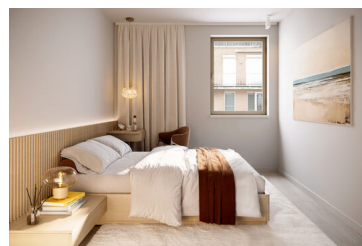
LUXURY REAL ESTATE

## Nieuwbouw appartement Auréa 2.1

82 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Gulden-Vliesstraat 7/2.1, 8300 Knokke

€ 685.000



Nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers.

Ontdek dit stijlvolle nieuwbouwappartement in het project "Aurée", gelegen in de charmante en centraal gelegen Gulden Vliesstraat 7 in Knokke — een van de meest gegeerde en prestigieuze buurten aan de Belgische kust.

Indeling:

Lichtrijke leefruimte met aansluitend een gezellig buitenterras. De halfopen keuken sluit mooi aan bij de eetruimte. Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers die een aparte badkamer en een afzonderlijk toilet delen op de nachthal.

In de kelderverdieping vind je een private berging en een fietsenstalling.

Wil je graag meer weten over dit project of de bouwplannen? Neem gerust contact met ons op!



**Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



## Details

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Slaapkamers     | 2              |
| Badkamers       | 1              |
| Bewoonbare opp. | 82m²           |
| Totale opp.     | 88m²           |
| Bouwjaar        | 2025           |
| Algemene staat  | Luxe afwerking |

## Wettelijke informatie

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming    | Woongebied          |
| Dagvaarding en herstelvordering | Nee                 |
| Voorkooprecht                   | Nee                 |
| Verkavelingsvergunning          | Nee                 |
| Stedenbouwkundige vergunning    | Ja                  |
| Beschermd erfgoed               | Nee                 |
| Geïnteriseerd erfgoed           | Niet van toepassing |

## Energie & watertoets

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| EPC Ref.                   | EPB bij oplevering         |
| EPC                        | 0 kWh/m²                   |
| Overstromings gevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                    | D                          |
| G-score                    | D                          |
| Afgebakende oeverzone      | Niet van toepassing        |



**Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

