

AGENCE PALLÉN

LUXURY REAL ESTATE

Nieuwbouw appartement Auréa 3.1

82 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Gulden-Vliesstraat 7/3.1, 8300 Knokke

€ 695.000



Nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers.

Ontdek dit stijlvolle nieuwbouwappartement in het project "Auréa", gelegen in de charmante en centraal gelegen Gulden Vliesstraat 7 in Knokke — een van de meest gegeerde en prestigieuze buurten aan de Belgische kust.

Indeling:

Lichtrijke leefruimte met aansluitend een gezellig buitenterras. De halfopen keuken sluit mooi aan bij de eetruimte. Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers die een aparte badkamer en een afzonderlijk toilet delen op de nachthal.

In de kelderverdieping vind je een private berging en een fietsenstalling.

Wil je graag meer weten over dit project of de bouwplannen? Neem gerust contact met ons op!



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLÉN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	82m²
Totale opp.	88m²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

