

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Top appartement op de Zeedijk in het Zoute met uitzonderlijke gevelbreedte...

150 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Zeedijk-Het Zoute 741, 8300 Knokke

€ 3.850.000



Luxueus gerenoveerd appartement met een gevelbreedte van maar liefst 8 meter, uitstekend gelegen op de Zeedijk in het Zoute in de onmiddellijke nabijheid van het Albertplein. Mogelijkheid tot overname van het aanwezige meubilair.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Ruime leefruimte genietend van een frontaal en panoramisch zeezicht, uitgerust met een salon met gashaard, een stijlvolle bar met wijnfrigo, eetkamer en volledig geïnstalleerde open keuken met eiland. Berging met technieken en aansluiting voor wasmachine/droogkast. Nachthal met toilet.

Masterbedroom met zuidgericht terras achteraan, voorzien van ingemaakte kasten en ensuite badkamer (dubbele lavabo, inloopdouche en ligbad). Slaapkamers 2 en 3 zijn elk voorzien van ingemaakte kasten en ensuite douchekamer (douche, lavabo).

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in naastgelegen residentie.

Technische troeven:

- voorziening van aircoleidingen;
- volledige vloerverwarming;
- geavanceerd domoticsysteem met dimbare lichtkringen en bediening via smartphone;



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	150m²
Totale opp.	160m²
Bouwjaar	1971
Renovatiejaar	2025
Algemene staat	Luxe afwerking
Aardgas	Ja
Distributie	Ja
Domotica	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Vloerverwarming	Ja
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1955
Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

