AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

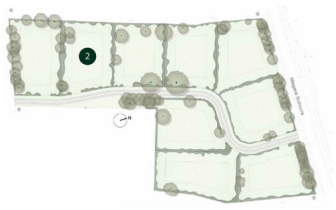
Exclusieve bouwgrond van 916m², sereen gelegen aan de Magere Schorre

0 m² |

Magere Schorre 40A, 8300 Knokke

€ 3.050.000





Project Magere Schorre - lot 2

Deze bouwgrond van circa 916m² is gelegen in het Zoute op een van de meest prestigieuze en exclusieve locaties van Knokke, vlakbij de Royal Zoute Golf Club.

Het perceel is onderdeel van een verkaveling met in totaal 9 loten met adres Magere Schorre, bestemd voor de bouw van unieke villa's alsook 1 lot voor de wegenis.

Inzage in indicatieve bouwplannen en meer informatie over deze unieke opportuniteit beschikbaar op onze kantoren te Knokke.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	0
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE