

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Moderne nieuwbouw villa op tweede lijn van de Magere Schorre

449 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers

Magere Schorre 36A, 8300 Knokke

€ 5.650.000



Aan de rand van het prestigieuze Zoute, vlakbij de iconische Royal Zoute Golf Club, ontstaat een uitzonderlijk woonproject met 9 exclusieve villa's. De kavels, variërend van 850 tot 950 m², bieden een zeldzame kans om bouwgrond te verwerven op deze iconische locatie voor het Zoute. De unieke villa's worden stuk voor stuk ontworpen door gerenommeerde architecten zoals Piet Bailyu, Vincent Holvoet, Archi2000 en EL Architects. Een garantie dat elk huis een unieke creatie wordt, perfect afgestemd op de grandeur van de omgeving.

De Magere Schorre staat synoniem voor exclusiviteit en sereniteit. Hier geniet u van de rust en ruimte die dit prestigieuze deel van Knokke te bieden heeft, met villa's omgeven door de ongerepte natuur, vlakbij de Royal Zoute Golf Club. De royale percelen aan de Magere Schorre zijn ontworpen binnen een landschapsvisie van de gerenomeerde tuinarchitect Dominique Eeman. Met zijn karakteristieke eenvoud creëert hij een harmonie tussen huis en tuin. Een typisch kronkelend paadje tussen de tuinen van de villa's zorgt voor de verbinding tussen de Magere Schorre en de Keuvelhoekstraat.

Kom thuis in deze uitzonderlijk nieuwbouw villa, gekenmerkt door typische Knokse architectuur ontworpen door ARCHi2000 (Philippe Verdussen) en een hoogwaardig interieurontwerp door Charlotte Vercruysse. De woning omvat twee verdiepingen met huislift, een zolderruimte en een prachtig aangelegde tuin. Een ondergrondse verdieping toegankelijk met parkeerlift en huislift.

De woning wordt aangeboden met een prachtige, door Dominique Eeman ontworpen, zuidwest gerichte tuin die



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	4
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	449m²
Totale opp.	860m²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	0
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE

