

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Gezellig hoekappartement op slechts een steenworp van het Albertstrand

82 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Meerminlaan 5, 8300 Knokke-Heist

€ 685.000



Dit charmante appartement, gelegen op de tweede verdieping, combineert comfort met een toplocatie. Het bevindt zich in een rustige zijstraat, terwijl het bruisende Albertstrand en het levendige Rubensplein slechts enkele stappen verwijderd zijn.

Bij het binnenkomen leidt de inkomhal u naar de perfect georiënteerde leefruimte met eethoek. Aansluitend bevindt zich een aangenaam buitenterras met een ideale zuidwestoriëntatie, waar u in alle rust kan genieten van de namiddag- en avondzon. De aparte, volledig ingerichte keuken is praktisch ingedeeld en uitgerust met alle nodige toestellen.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer met wastafel en inloofdouche.

Bovendien geniet u van een privaat gebruiksrecht op een parkeerplaats in de residentie, wat een extra troef is in deze populaire buurt.

Dit instapklaare appartement is de ideale keuze voor wie op zoek is naar een tweede verblijf, een investering of een vaste woonst aan de kust, met alle troeven van het strand en het stadsleven binnen handbereik.



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



## Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	82m <sup>2</sup>
Totale opp.	86m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1956
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja

## Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 941
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

## Energie & watertoets

EPC Ref.	3695725
EPC	366 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

