

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Prachtig tuinappartement met frontaal zicht op het meer van Duinenwater

111 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Emmanuel Viérinlaan 4, 8300 Knokke-Heist

€ 995.000



Uitzonderlijk tuinappartement op de gelijkvloerse verdieping van een standingvolle residentie in de bruisende wijk Duinenwater. Hier combineert u het comfort van een luxueuze afwerking met een unieke ligging aan het water.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De lichtrijke leefruimte biedt zowel een gezellige zitruimte als een eetgedeelte. De volledig geïnstalleerde open keuken van Obumex straalt klasse en functionaliteit uit en vormt het hart van de leefruimte.

Via de leefruimte bereikt u een aangenaam terras met frontaal zicht op het meer te Duinenwater, waar u in alle rust kunt genieten van de avondzon.

De nachthal leidt naar een praktische berging en twee ruime slaapkamers. De master bedroom beschikt over een ensuite badkamer met ligbad en dubbele wastafel. De tweede slaapkamer heeft een eigen badkamer met douche en wastafel.

Beide slaapkamers geven rechtstreeks uit op een tweede buitenterras en een zonnige tuin.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Didrik!**

050 631 632

DIDRIK@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	111m²
Totale opp.	111m²
Bouwjaar	
Algemene staat	Instapklaar

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1484
Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	3562971
EPC	159 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Didrik!

050 631 632
DIDRIK@PALLLEN.BE

