

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Gemeubeld appartement op toplocatie

65 m² | 1 slaapkamer | 1 badkamer

Bergdreef 31, 8300 Knokke

€ 1.300



Eénslaapkamerappartement vlak bij de RBSC van Duinbergen

Indeling van het gemeubileerde appartement op de derde verdieping:

Bij binnenkomst van het appartement betreedt u de hal, die toegang biedt tot de woonkamer met een volledig uitgeruste open keuken en een eetgedeelte. Het appartement beschikt over één slaapkamer, een badkamer met douche en wastafel. Daarnaast is er een praktische berging, voorzien van een wasmachine en droogkast. Een gastentoilet is aanwezig. Een privetieve kelder en een gemeenschappelijke fietsenberging zijn beschikbaar in de residentie.

Algemene kosten: €100/maand

Mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats in de nabijheid.

U woont hier in alle rust, met de Zeedijk en het strand op loopafstand.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Rosemarie!**

050530830

ROSEMARIE@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	1
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	65m²
Totale opp.	65m²
Bouwjaar	1964
Renovatiejaar	2024
Algemene staat	Gerenuveerd

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	0003229207
EPC	356 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Rosemarie!**

050530830

ROSEMARIE@PALLEN.BE

