

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Luxe gerenoveerd appartement in de Diksmuidestraat

94 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Diksmuidestraat 37A, 8300 Knokke

€ 1.195.000



Op een toplocatie in de Diksmuidestraat, vlakbij het strand en het commercieel centrum van Knokke, bevindt zich dit volledig vernieuwde appartement.

Dit stijlvolle eigendom werd recent gerenoveerd met hoogwaardige materialen en biedt alle comfort voor wie op zoek is naar een tweede verblijf of een vaste woonst aan zee.

Gelegen op de vierde verdieping, beschikt het appartement over:

- 3 volwaardige slaapkamers
- 2 moderne badkamers
- een lichtrijke leefruimte met een verfijnde afwerking
- een praktische indeling die zorgt voor optimaal wooncomfort

Bovendien is er de mogelijkheid tot aankoop van een parkeerplaats in het gebouw – een absolute troef op deze gegeerde locatie.

Een uniek appartement waar luxe en ligging perfect samenkomen.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	94m²
Totale opp.	105m²
Bouwjaar	1987
Renovatiejaar	2025
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	3069573
EPC	186 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

