

AGENCE PALLLEN

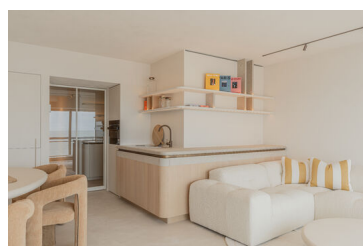
LUXURY REAL ESTATE

Prachtig gerenoveerd appartement met frontaal zeezicht op enkele stappen van het Lichttorenplein...

86 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Zeedijk-Knokke 668, 8300 Knokke

€ 1.495.000



Smaakvol gerenoveerd appartement met panoramisch zeezicht. Het appartement is ideaal gelegen tussen het Lichttorenplein en het Albertplein, op wandelafstand van de winkels en de zee.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Lichtrijke woon- en eetkamer met directe toegang tot het terras genietend van frontaal zeezicht. Moderne open keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige materialen. Praktische berging. Master bedroom met ingemaakte kasten en en-suite badkamer (dubbele lavabo, inloopdouche en toilet). Tweede ruime slaapkamer met ingemaakte kasten en douchekamer. Beide slaapkamers geven toegang tot het terras achteraan. 3de slaapkamer met stapelbedjes. Privatieve kelder in de residentie. Mogelijkheid tot aankopen van een garagebox met bergruimte. Lift en inkomhal recentelijk vernieuwd.

Contacteer Agence Palllen voor meer informatie en/of het inplannen van een bezichtiging!



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	86m²
Totale opp.	90m²
Bouwjaar	1978
Renovatiejaar	2025
Algemene staat	
Aardgas	Ja
Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1427
Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	2964664
EPC	124 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	selecteer
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

