

AGENCE PALLEN

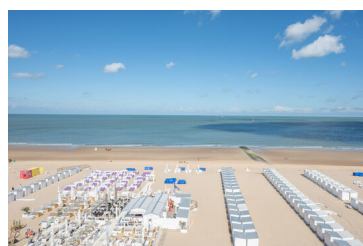
LUXURY REAL ESTATE

Prachtig gerenoveerd appartement met frontaal zeezicht op enkele stappen van het Lichttorenplein...

86 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Zeedijk-Knokke 668/71, 8300 Knokke

€ 1.495.000



Smaakvol gerenoveerd appartement met panoramisch zeezicht. Het appartement is ideaal gelegen tussen het Lichttorenplein en het Albertplein, op wandelafstand van de winkels en de zee.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Lichtrijke woon- en eetkamer met directe toegang tot het terras genietend van frontaal zeezicht. Moderne open keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige materialen. Praktische berging. Master bedroom met ingemaakte kasten en en-suite badkamer (dubbele lavabo, inloopdouche en toilet). Tweede ruime slaapkamer met ingemaakte kasten en douchekamer. Beide slaapkamers geven toegang tot het terras achteraan. 3de slaapkamer met stapelbedjes. Privatieve kelder in de residentie. Mogelijkheid tot aankopen van een autostaanplaats. Lift en inkomhal recentelijk vernieuwd.

Contacteer Agence Pallen voor meer informatie en/of het inplannen van een bezichtiging!



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	86m²
Totale opp.	90m²
Bouwjaar	1978
Renovatiejaar	2025
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1427
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	2964664
EPC	124 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

