

AGENCE PALLEN

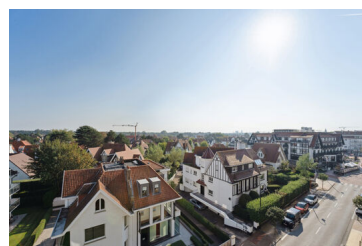
LUXURY REAL ESTATE

Prachtig gerenoveerd appartement met panoramisch zicht over het Zoute...

118 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Kustlaan 171, 8300 Knokke

€ 1.365.000



Instapklaar en luxueus afgewerkt appartement met 3 slaapkamers gelegen op slechts enkele stappen van het Albertplein en genietend van een panoramisch uitzicht over het Zoute. Alle aanwezige meubilair is **inbegrepen** in de vraagprijs!

Indeling van het appartement:

Inkomhal. Ruime en heel lichtrijke woonkamer bestaande uit het salon en de eetplaats met aansluitend een volledig geïnstalleerde keuken (Bulthaup). Nachthal met apart toilet, douchekamer en berging. 3 Slaapkamers waaronder de masterbedroom met ensuite douchekamer. Privatieve kelder in de residentie.
Mogelijkheid tot aankoop van 2 garageboxen in de ondergrondse parking van de Minigolf.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	118m²
Totale opp.	118m²
Bouwjaar	1991
Renovatiejaar	2020
Algemene staat	Instapklaar
Aardgas	Ja
Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1457
Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20240919-0003376323-RES-1
EPC	139 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

