

AGENCE PALLLEN

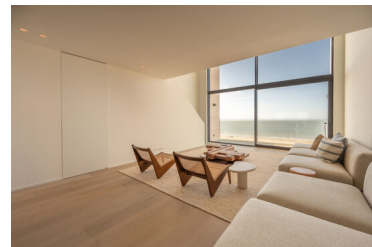
LUXURY REAL ESTATE

Prachtig nieuwbouw appartement met panoramisch zeezicht in exclusieve residentie...

183 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Zeedijk-Albertstrand 473, 8300 Knokke

€ 3.995.000



Uitzonderlijk mezzanine-appartement gelegen in de prestigieuze nieuwbouwresidentie "Emeraude" aan het Albertstrand.

Indeling van het appartement (7e en 8e verdieping):

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Royale leefruimte genietend van panoramische zichten op de zee en het strand, uitgevend op zowel een terras vooraan als een zuidgericht terras achteraan. Volledig geïnstalleerde open keuken voorzien van kookeiland en hoogwaardige apparatuur. Praktische berging aansluitend aan de keuken.

De bovenverdieping van het mezzanine-appartement omvat maar liefst drie volwaardige slaapkamers en drie badkamers. De eerste slaapkamer heeft zeezicht en een praktische douchemaker. Op de nachthal is een gastentoilet. De 2de gastenkamer heeft een mooi zicht over de villa's van het Albertplage en eveneens een douchekamer. De masterbedroom is ingericht met ingemaakte kasten en geniet van een ensuite badkamer met inloofdouche, ligbad en dubbele wastafel in de marmer uitgewerkt.

Praktische privatieve berging op de -1 en fietsenkelder. Een uiterst ruime en gemakkelijk toegankelijke garagebox (2-3 wagens) in het gebouw kan eveneens aangekocht worden.

Uitzonderlijke aanbieding! Contacteer Agence Palllen voor meer info en/of het inplannen van een bezichtiging.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	183m²
Totale opp.	200m²
Bouwjaar	2021
Algemene staat	Instapklaar
Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Videofoon	Ja
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja
Verwarming	Warmtepomp

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20250226-3540063-RES-1
EPC	74 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

