

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Adembenemende duplex penthouse met privézwembad

500 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers

Zeedijk-Duinbergen 311/10, 8300 Knokke-Heist

€ 8.950.000



Op het meest zonnige gedeelte van de zeedijk in Duinbergen bevindt zich in de prestigieuze residentie Le Narval deze adembenemende duplex penthouse. Dit uitzonderlijke eigendom combineert hoogwaardige afwerkingen, ruimtelijke architectuur en fenomenale uitzichten over de zee, het strand en Duinbergen.

Met twee ruime buitenterrassen en een privé wellness op de gelijkvloerse verdieping, biedt deze penthouse een ongeëvenaarde woonbeleving!

Via de private lift komt u rechtstreeks binnen in het appartement, dat zich uitstrekt over de tiende en elfde verdieping van de standingvolle residentie Le Narval. De inkomhal met gastentoilet en vestiaire leidt naar een lichtrijke zitruimte die baadt in het zonlicht en een subliem uitzicht over het strand en de zee biedt. Aansluitend bevindt zich het eerste ruime terras waar u in alle rust kunt genieten van de zeebries. De royale eetkamer staat in directe verbinding met de volledig uitgeruste leefkeuken, die dankzij de grote raampartijen een adembenemend panorama over Duinbergen biedt. Verder is er een afgesloten bureauimte met eveneens panoramische zichten, die perfect kan dienen als kantoor of extra slaapkamer. Verder bevindt zich een praktische berging met ingemaakte kasten op de hall.

Op de bovenste verdieping bevindt zich de slaapverdieping. De indrukwekkende master suite omvat een ruime slaapkamer met dressing, een ensuite badkamer met apart toilet. Daarnaast zijn er twee volwaardige slaapkamers, elk voorzien van ingemaakte kasten en een eigen douchekamer, die samen een apart toilet op de nachthal delen.

Daarbovenop is er op de gelijkvloerse verdieping, rechtstreeks bereikbaar via de privélift, een ware wellness oase die behoort tot het mezzanine-appartement. Deze plek van rust omvat een prachtig indoor infinity zwembad met een lengte van 17m en met uitzicht op zee, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een sauna.

De volledige ondergrondse verdieping (-1), met plaats voor drie wagens, behoort eveneens exclusief tot dit appartement.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	4
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	500m²
Totale opp.	530m²
Bouwjaar	2016
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EP16679
EPC	128 kWh/m²
E-peil	E59
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE

