

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Perfect georiënteerd bouwperceel met een goedgekeurde omgevingsvergunning

504 m² | 5 slaapkamers | 5 badkamers

Louis Ludwigliaan 61, 8300 Knokke-Heist

€ 3.150.000



Perfect georiënteerd bouwperceel met een goedgekeurde omgevingsvergunning voor het bouwen van een sublieme nieuwbouwvilla naar de hand van Huysman Architects.

Het plan voorziet een eigentijdse woning waar de leefruimte, eetkamer en open keuken één harmonieus geheel vormen. Grote raampartijen brengen overvloedig daglicht binnen en bieden een prachtig uitzicht op de toekomstige golf van Knokke. Een gezellige tv-hoek met gashaard en de directe verbinding naar het terras en de tuin maken van het gelijkvloers de perfecte plek om te leven en te genieten.

De woning combineert esthetiek met functionaliteit. Een dubbele garage, praktische berging, bijkeuken en technische ruimte zorgen voor extra comfort. In de tuin is ruimte voorzien voor een zwembad met zonnige terrassen, waardoor ook de buitenomgeving een oase van rust en ontspanning wordt.

Op de verdiepingen bevinden zich vijf volwaardige slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Daarnaast biedt het ontwerp een polyvalente ruimte / bureau, ideaal voor wie werk en ontspanning naadloos wil combineren.

Het perceel biedt prachtige open zichten op de velden en de toekomstige golf.

De hedendaagse architectuur gaat gepaard met hoogwaardige materialen en een energiezuinige afwerking,



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Louis!**

0471 655 468

LOUIS@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	5
Badkamers	5
Bewoonbare opp.	504m²
Totale opp.	1154m²
Bouwjaar	2026
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	0
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Louis!

0471 655 468

LOUIS@PALLEN.BE

