AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Gerenoveerd appartement in residentie Santa Barbara, vlakbij de zeedijk van Duinbergen

118 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Patriottenstraat 17/11, 8300 Knokke

€ 895.000







Dit volledig gerenoveerde en lichtrijke appartement ligt op een ideale locatie in de directe nabijheid van de zeilclub Anemos en Blue Buddha Beach. Een ideale woonplek voor wie rust en comfort wil combineren met de nabijheid van zee en ontspanning.
Het appartement beschikt over een volledig ingerichte open keuken, die naadloos aansluit op de ruime leefruimte. Dankzij de doordachte indeling en hoogwaardige afwerking geniet u hier van een stijlvolle en praktische woonervaring.

Met drie ruime slaapkamers en twee moderne badkamers biedt dit appartement alle ruimte die een gezin of tweede verblijver nodig heeft. Bovendien zijn een kelder en een fietsenberging inbegrepen, wat het wooncomfort nog verder verhoogt.

Dit appartement vormt de perfecte combinatie van kwaliteit, ligging en leefruimte – een unieke kans voor wie op zoek is naar een instapklare woonst aan de kust.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	118m²
Totale opp.	120m²
Bouwjaar	1987
Renovatiejaar	2025
Algemene staat	Gerenoveerd

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20220911-0002672110-RES-1
EPC	229 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE