

AGENCE PALLEN

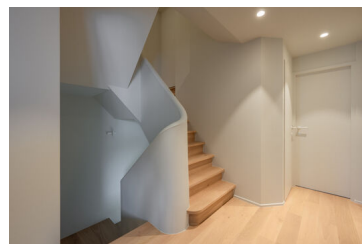
LUXURY REAL ESTATE

Exclusieve koppelvilla met zeezicht gelegen aan het prachtige Stübbenpark

0 m² | 6 slaapkamers | 5 badkamers

Gallischpad 2, 8300 Knokke

€ 2.995.000



Op de duinheuvel van het idyllische Stübbenpark bevindt zich deze uitzonderlijke koppelvilla die pure luxe en rust uitstraalt. Omringd door groen en met een adembenemend uitzicht op zee, biedt deze woning een unieke combinatie van elegantie, comfort en privacy.

De villa beschikt over zes ruime slaapkamers en vijf stijlvolle badkamers, afgewerkt met hoogwaardige materialen. Dankzij de binnenlift is elke verdieping moeiteloos bereikbaar, wat het wooncomfort naar een hoger niveau tilt.

Het hart van de woning wordt gevormd door de open leef- en eetruimte, die naadloos aansluit op het ruime, zonnige terras. Hier geniet u in alle sereniteit van het panoramische zeezicht. Voor ultieme ontspanning is er bovendien een luxueuze sauna aanwezig.

De volledige villa is high-end afgewerkt, met oog voor detail en een verfijnde esthetiek. Grote raampartijen zorgen voor overvloedig licht en brengen de natuur rondom tot in de leefruimtes.

Deze koppelvilla combineert op harmonieuze wijze rust, natuur en luxe, en biedt de perfecte thuisbasis voor wie het allerbeste zoekt.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	6
Badkamers	5
Bouwjaar	1947
Renovatiejaar	2025
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	2691546
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

