

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Luxueus en instapklaar duplex-appartement met zonnige terrassen in het Zoute...

154 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Zoutelaan 100/B2, 8300 Knokke

€ 2.195.000



Luxueus gerenoveerd ruim duplex-appartement met zonnige terrassen op wandelafstand van het Dominicanenkerkje, het Albertplein, de winkels van het Zoute en het strand.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met gastentoilet. Ruime leefruimte bestaande uit een salon en eetplaats met open haard en rechtstreekse toegang tot het zonnige terras. Volledig ingerichte open keuken voorzien van alle comfort. Master bedroom met aansluitende douchekamer (inloopdouche, dubbele lavabo en wc) en rechtstreekse toegang tot het 2de zonneterras. Op de verdieping: 2de volwaardige slaapkamer met aansluitende badkamer (bad en lavabo). 3de volwaardige slaapkamer met aansluitende douchekamer (inloopdouche, dubbele lavabo en wc) en bureau. Elke slaapkamer is voorzien van ingemaakte kasten. Wc en praktische berging met aansluiting voor een was- en droogkast. Privatieve kelder en ruime gemeenschappelijke fietsenberging in de residentie. Kwalitatieve renovatie met luxueuze afwerking. Mogelijkheid tot aankoop van 2 garageboxen in de residentie.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	154m ²
Totale opp.	165m ²
Bouwjaar	1977
Renovatiejaar	2022
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20250811-3660304-RES-1
EPC	193 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

