AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Prachtige alleenstaande villa met panoramische zichten en buitenzwembad

318 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers

Kalvekeetdijk 180, 8300 Knokke-Heist

€ 2.895.000







Op een rustige ligging, slechts enkele minuten van het bruisende centrum van Knokke, bevindt zich deze schitterende villa.

Bij het betreden van de villa komt u in een stijlvolle inkomhal met gastentoilet en vestiaire. De ruime, lichtrijke leefruimte met gashaard loopt naadloos over in een aparte eetplaats en een volledig ingerichte open keuken. Vanuit al deze ruimtes geniet u van adembenemende open zichten. Aansluitend vindt u een praktische berging/wasruimte. Het zuidgericht terras vormt samen met het verwarmde buitenzwembad de ideale plek om te ontspannen. Direct naast het zwembad bevindt zich een charmant poolhouse met sauna en overdekte jacuzzi. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers. De master suite omvat een royale slaapruimte, dressing en ensuite badkamer. De twee andere slaapkamers delen een doucheruimte. Verder vindt u op deze verdieping een ruime bureau en een apart toilet. De zolderverdieping werd omgevormd tot een vierde slaapkamer, die ook perfect als polyvalente ruimte kan dienen.
Tot slot biedt de oprit plaats voor meerdere wagens, de inpandige garages voorziet ruimte voor circa 2 auto's.

Deze alleenstaande Mi Casa villa is tot in de puntjes onderhouden en uniek gelegen. Hierdoor geniet u van absolute rust, met tegelijk alle troeven van het levendige Knokke binnen handbereik.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	318m²
Totale opp.	1018m²
Bouwjaar	2008
Algemene staat	Luxe afwerking
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1752
Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	3692521
EPC	143 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE