

AGENCE PALLEN

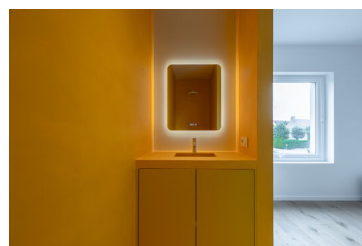
LUXURY REAL ESTATE

Modern gerenoveerd hoekappartement op wandelafstand van het strand

79 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Krommedijk 46, 8300 Knokke-Heist

€ 419.000



Dit lichtrijke hoekappartement werd in 2025 volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en combineert een tijdloze uitstraling met modern comfort.

Het appartement beschikt over een ruime en lichte woonkamer met een open, volledig ingerichte moderne keuken, alsook een gastentoilet. De hoofdslaapkamer is voorzien van ingebouwde kasten en een privaatieve doucheruimte, en ook de tweede slaapkamer, geschikt voor een dubbel bed, beschikt over een eigen doucheruimte.

Bij de renovatie is gewerkt met oog voor detail en duurzaamheid, waarbij de douchekamers in opvallend gele microcement een echte blikvanger vormen en het appartement een uitgesproken karakter geven. Het appartement is afgewerkt in een strak, modern design en beschikt tevens over vloerverwarming.

Een extra troef is dat de gevel van het gebouw volledig vernieuwd werd in september. Stijlvol wonen in comfort op wandelafstand van het strand maakt dit appartement de ideale keuze als hoofdverblijfplaats of tweede verblijf aan zee.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	79m²
Totale opp.	79m²
Bouwjaar	1970
Renovatiejaar	2025
Algemene staat	Gerenuveerd

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20240128-0002932326-RES-2
EPC	167 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE

