

AGENCE PALLÉN

LUXURY REAL ESTATE

Prachtig Hoekappartement met Panoramisch Uitzicht op Knokke-Heist

208 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Duinenwater 4, 8300 Knokke

€ 2.500.000



Dit exclusieve appartement, ontstaan door de samenvoeging van twee units, bevindt zich op de 9e verdieping van de prestigieuze residentie 'The Tower' in Duinenwater en biedt een schitterend uitzicht over Knokke.

Indeling van het appartement op de 9de verdieping:

De ruime inkomhal is uitgerust met ingebouwde kasten en een gastentoilet. De open keuken, afgewerkt met hoogwaardige materialen, vloeit naadloos over in de royale leefruimte, die bestaat uit een stijlvolle zit- en eethoek. Vanuit de leefruimte betreedt u een uitzonderlijk terras van 150 m² dat rondom het appartement loopt, waardoor u op elk moment kunt genieten van het prachtige uitzicht.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, elk voorzien van op maat gemaakte kasten en een eigen ensuite badkamer. Alle slaapkamers bieden direct toegang tot het terras en bieden uitzicht over de omgeving. Daarnaast is er een praktische wasruimte met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast, en een aparte dressing in de nachthal.

Tot in de kleinste details afgewerkt en voorzien van alle denkbare luxe, biedt dit appartement een unieke kans op de vastgoedmarkt in Knokke.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLÉN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	208m²
Totale opp.	358m²
Bouwjaar	2023
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB in opmaak
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLLEN.BE

