

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Residentie "62" - Prachtig nieuwbouwproject in centrum Knokke

77 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Natiënlaan 62, 8300 Knokke-Heist

€ 515.000



Op zoek naar een stijlvolle woonplek waar comfort en ligging hand in hand gaan? Dit nieuwbouwappartement in het charmante Knokke-Heist biedt hedendaags wooncomfort op een toplocatie aan de Belgische kust.

De lichte leefruimte met open keuken vormt het hart van de woning en sluit naadloos aan op de ruime, zonovergoten terrassen. Dankzij de grote raampartijen geniet u van veel licht en een open gevoel. Met drie slaapkamers en twee badkamers is er bovendien voldoende ruimte voor gezin en gasten.

Afgewerkt met kwalitatieve materialen en voorzien van moderne technieken zoals zonnepanelen en warmtepompen, combineert dit appartement comfort met energiezuinig wonen. Een autostaanplaats is optioneel verkrijgbaar.

Gelegen op wandelafstand van het centrum van Knokke, met winkels, restaurants en gezellige terrassen, maar toch in een rustige omgeving, biedt dit appartement het beste van beide werelden: een ideale thuis én een waardevolle investering.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!**

0475 638 900

MICHELE@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	77m²
Totale opp.	88m²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Nieuwe staat
Zonnepanelen	Ja
Warmtepomp	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

