

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Prachtig nieuwbouwappartement op een toplocatie in Residentie "62"

91 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Natiënlaan 62, 8300 Knokke-Heist

€ 645.000



Bent u op zoek naar een plek waar u zich meteen thuis voelt? Dit prachtige nieuwbouwappartement in het charmante Knokke combineert modern wooncomfort met een toplocatie aan de Belgische kust.

De combinatie van een grote leefruimte en open keuken maakt dit appartement tot een ideale ontmoetingsplek voor familie en vrienden. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en geven uit op de zonovergoten terrassen – de perfecte plek om te ontspannen of gezellig te aperitieven. Met drie slaapkamers en twee badkamers is er bovendien meer dan voldoende ruimte om in alle comfort te leven en gasten te ontvangen.

Het appartement is afgewerkt met hoogwaardige materialen en uitgerust met de nieuwste technieken. Zonnepanelen en warmtepompen zorgen niet alleen voor een duurzame en energiezuinige aanpak, maar ook voor een aangenaam binnenklimaat het hele jaar door. Daarnaast is er de mogelijkheid om één of meerdere autostaanplaatsen aan te kopen, wat de praktische kant compleet maakt.

En dan is er natuurlijk de ligging: op wandelafstand van het bruisende centrum van Knokke, met zijn gezellige boetieks, restaurants en terrasjes, maar toch omringd door rust en natuur. Hier woont u waar het beste van Knokke samenkomt – een schitterende investering én een warme thuis.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!**

0475 638 900

MICHELE@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	91m²
Totale opp.	111m²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Nieuwe staat
Zonnepanelen	Ja
Warmtepomp	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

