

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Instapklaar appartement in Residentie Aurora op wandelafstand van de Zeedijk

79 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Piers de Raveschootlaan 101, 8300 Knokke

€ 575.000



Dit instapklaar appartement met twee slaapkamers bevindt zich in de Residentie Aurora, pal in het centrum van Knokke en op wandelafstand van de Zeedijk. Dankzij de ideale ligging geniet u van een combinatie van rust en nabijheid van winkels, restaurants en alle voorzieningen.

Vanuit de leefruimte geniet u van een open zicht, waardoor een gevoel van licht en ruimte wordt gecreëerd. De praktische indeling combineert comfort met functionaliteit. Via de inkomhal betreedt u de woonkamer en een open keuken die is uitgerust met toestellen en voldoende opbergruimte. Verder is er een gastentoilet, een berging en een badkamer met douche, dubbele lavabo en toilet.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De master bedroom biedt rechtstreeks toegang tot het achtergelegen terras. Ook de tweede slaapkamer beschikt over een eigen lavabo en toegang tot het terras.

Op verdieping -1 bevindt zich een privéelder, en op het gelijkvloers is er een fietsenberging voorzien. Bovendien is er de mogelijkheid tot aankoop van een garagebox in dezelfde residentie voor €120.000.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	79m²
Totale opp.	83m²
Bouwjaar	1999
Algemene staat	Instapklaar

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20241227-0003487525-RES-1
EPC	90 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	A
Afgebakende oeverzone	



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

