

AGENCE PALLÉN

LUXURY REAL ESTATE



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLÉN.BE

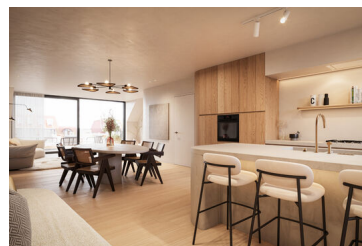


Nieuwbouwproject Leon: Duplex 5.1

144 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Lippenslaan 134/5.1, 8300 Knokke

€ 1.475.000



Exclusieve nieuwbouwduplex met twee terrassen.

Dit hoogwaardige project is een realisatie van Wedevelop, trots onderdeel van de Pallen Group.

Ontdek deze luxueuze en uitzonderlijk lichtrijke duplex, gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het stijlvolle nieuwbouwproject Leon. Dankzij de doorzonindeling geniet u de hele dag door van natuurlijk licht, terwijl de twee terrassen zorgen voor een extra gevoel van ruimte en comfort.

Indeling:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een adembenemende leefruimte, waar licht en ruimte centraal staan. Dankzij de grote ramen geniet u van een panoramisch uitzicht en een aangename sfeer. Aansluitend bevindt zich een westgericht terras, perfect om te ontspannen in de namiddag- en avondzon. De duplex beschikt heeft een centrale eetplaats. De lichtrijke leefkeuken, volledig uitgerust met moderne toestellen, vormt het hart van de woning. Hier kunt u volop genieten van comfort en functionaliteit. De keuken geeft toegang tot een tweede terras, waar u in alle rust kunt vertoeven. Een praktische berging, annex aan de keuken, zorgt voor extra opbergruimte.

Op de duplexverdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een ensuite badkamer, terwijl de twee overige slaapkamers een douchekamer delen, gelegen aan de nachthal. Voor extra comfort is er ook een apart toilet op de nachthal.

Troeven van deze duplex:

- ? Unieke doorzonindeling met maximale lichtinval
- ? Twee terrassen
- ? Centrale eetplaats en lichtrijke leefkeuken
- ? Hoogwaardige afwerking en moderne architectuur
- ? Drie slaapkamers en twee badkamers
- ? Centrale ligging



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	144m²
Totale opp.	177m²
Bouwjaar	2025

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

