AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Leon - Duplex 5.1

144 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Lippenslaan 134/5.1, 8300 Knokke

€ 1.475.000







Exclusieve doorzon nieuwbouw duplex met twee terrassen.

Ontdek deze unieke en lichtrijke duplex, gelegen op de 5de en 6de verdieping van een stijlvol gebouw.

Indeling:
Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een adembenemende leefruimte, waar licht en ruimte centraal staan. Dankzij de grote ramen geniet u van een panoramisch uitzicht en een aangename sfeer. Aansluitend bevindt zich een westgericht terras, perfect om te ontspannen in de namiddag- en avondzon. De duplex beschikt heeft een centrale eetplaats. De lichtrijke leefkeuken, volledig uitgerust met moderne toestellen, vormt het hart van de woning. Hier kunt u volop genieten van comfort en functionaliteit. De keuken geeft toegang tot een tweede terras, waar u in alle rust kunt vertoeven. Een praktische berging, annex aan de keuken, zorgt voor extra opbergruimte.

Op de duplexverdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een ensuite badkamer, terwijl de twee overige slaapkamers een douchekamer delen, gelegen aan de nachthal. Voor extra comfort is er ook een apart toilet op de nachthal.

Troeven van deze duplex:
- Unieke doorzonindeling met maximale lichtinval



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	144m²
Totale opp.	177m²
Bouwjaar	2025

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE