

AGENCE PALLEN

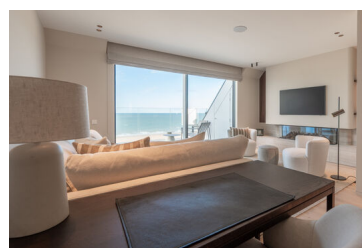
LUXURY REAL ESTATE

Duplex-penthouse met frontaal zeezicht - Zeedijk Zoute

150 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Zeedijk-Het Zoute 771/81, 8300 Knokke

€ 4.450.000



Prachtige nieuwbouw duplex-penthouse met frontaal zeezicht, gelegen in een kleinschalige residentie op de Zeedijk van het Zoute, op wandelafstand van het Albertplein.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime en lichtrijke leefruimte bestaande uit salon met haard uitgevend op het terras vooraan genietend van een panoramisch zicht op zee en het strand. Achteraan bevindt zich een volledig geïnstalleerde leefkeuken met aansluitend eettafel. Ruim zuidgericht terras achteraan met zicht over het Zoute. Bergruimte voorzien van aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Sculpturale trap leidende naar de 9de verdieping: Nachthal met bergruimte. Masterbedroom met zeezicht en ensuite douchekamer. Slaapkamers 2 en 3 voor dubbel bed. Alle slaapkamers zijn voorzien van ingemaakte kasten. Aparte douchekamer (lavabo, douche, toilet) op de nachthal.

Privatieve kelder in het gebouw. Mogelijkheid tot aankoop of huren van een garage in de nabije omgeving.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	150m²
Totale opp.	150m²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Luxe afwerking
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Domotica	Ja
Vloerverwarming	Ja
Parlofoon	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

