

AGENCE PALLEN

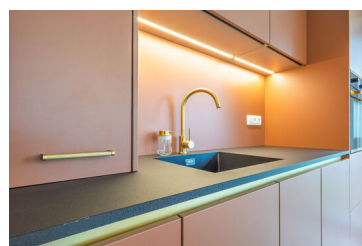
LUXURY REAL ESTATE

Zuidgericht hoekappartement tussen duinen en zee in villaresidentie met open zicht

68 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Zeegrasstraat 26, 8300 Knokke-Heist

€ 735.000



Dit hoekappartement is gelegen in een villa residentie vlakbij de zeedijk van Duinbergen. Zo biedt dit stijlvolle zuidgerichte hoekappartement een oase van rust, licht en natuur.

De lichtrijke woonkamer, baadt in het natuurlijke licht en geeft toegang tot een terras met een vrij en groen uitzicht. Een ideale plek om te ontspannen en te genieten. De open leefruimte combineert een gezellige zithoek met een volledig ingerichte keuken en eetgedeelte, wat zorgt voor een aangename woonbeleving.

Via de ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet bevindt zich het slaapgedeelte, dat bestaat uit twee comfortabele slaapkamers, elk met eigen sanitaire voorzieningen. De hoofdslaapkamer beschikt over een aansluitende badkamer met ligbad en toilet, terwijl de tweede slaapkamer toegang heeft tot een aparte douchekamer.

Het appartement is bovendien voorzien van een private kelder op niveau -1, en er is mogelijkheid tot het huren of aankopen van een garage of parkeerplaats in de nabije omgeving.

Dit zuidgerichte hoekappartement met open zicht is een bijzonder aangenaam verblijf aan zee met de perfecte combinatie van rust, licht en comfort.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	68m²
Totale opp.	74m²
Bouwjaar	1975
Renovatiejaar	2025
Algemene staat	Instapklaar

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	298 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

