

AGENCE PALLEN

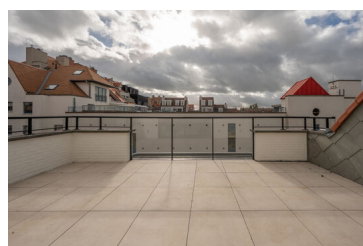
LUXURY REAL ESTATE

Gerenoveerd penthouse met 2 slaapkamers, centraal gelegen in de charmante August Dansestraat te Knokke.

52 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

August Dansestraat 8/4.1, 8300 Knokke-Heist

€ 565.000



Gerenoveerd penthouse met 2 slaapkamers, centraal gelegen in de charmante August Dansestraat te Knokke.

Dit stijlvolle penthouse verwelkomt u via een ruime inkomhal met vestiaire. De lichtrijke leefruimte met open, volledig ingerichte keuken biedt directe toegang tot het zonnige en ruime terras — ideaal om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers met ingemaakte kasten, een moderne douchekamer met lavabo en een apart toilet. Achteraan bevindt zich een groot terras dat extra leefruimte en privacy biedt.

Daarnaast is er een grote private berging in de kelder.

Een perfect instapklaar penthouse op toplocatie in het hart van Knokke.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!**

0475 638 900

MICHELE@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	52m²
Totale opp.	90m²
Bouwjaar	1990
Renovatiejaar	2025
Algemene staat	Gerenvoerd

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	3287790
EPC	604 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

