

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Nieuwbouwproject Duinenwater Gardens III: Appartement 11/0.1

88 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Duinenwater 11/01, 8300 Knokke-Heist

€ 740.000



Prachtig nieuwbouwappartement met royale tuin, gelegen in het levendige hart van Duinenwater.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met apart gastentoilet en vestiaire. Open leefruimte met lichtrijke zithoek, eetplaats en luxueuze open keuken, die toegang biedt tot de royale tuin met terras.

Op de nachthal bevinden zich de master bedroom met ensuite badkamer en een tweede slaapkamer met aparte badkamer.

Het appartement beschikt eveneens over een berging.

Voor meer informatie of inzage in de bouwplannen en het lastenboek, nodigen wij u graag uit om contact op te nemen of langs te komen in onze kantoren.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	88m ²
Totale opp.	182m ²
Bouwjaar	2026
Algemene staat	Luxe afwerking
Stadswater	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Vloerverwarming	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	epb bij oplevering
EPC	0 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

