

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Nieuwbouwproject Duinenwater Gardens III: Appartement 11/2.1

170 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers

Duinenwater 11, 8300 Knokke-Heist

€ 1.395.000



Prachtig nieuwbouwappartement, gelegen in het levendige hart van Duinenwater.

Indeling van het appartement:

Open leefruimte met lichtrijke zithoek, eetplaats en luxeuze open keuken, die toegang biedt tot het ruime terras.

Op de eerste nachthal bevinden zich de master bedroom met ensuite badkamer en een tweede slaapkamer met ensuite badkamer. De derde en vierde slaapkamer, telkens met een ensuite badkamer, bevinden zich op de tweede nachthal.

Het appartement beschikt eveneens over een berging en een apart gastentoilet.

Voor meer informatie of inzage in de bouwplannen en het lastenboek, nodigen wij u graag uit om contact op te nemen of langs te komen in onze kantoren.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	4
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	170m²
Totale opp.	185m²
Bouwjaar	2026
Algemene staat	Luxe afwerking
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Vloerverwarming	Ja
Raamwerk	Aluminium
Verwarming	Warmtepomp

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	epb bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

